



ประกาศการประสานครหลวง
เรื่อง การสรรหาที่ดินและพิจารณาเบื้องต้นในการคัดเลือกที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคาร
สำนักงานประสานสาขาบางเขนแห่งใหม่

๑. วัตถุประสงค์

การประสานครหลวง มีความประสงค์จะสรรหาที่ดินและพิจารณาเบื้องต้นในการจัดซื้อที่ดินติดถนนหลักและหรือถนนซอยแยก (โดยถนนซอยมีหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตรและลึกจากถนนสายหลักไม่เกิน ๒๐๐ เมตร) เพื่อก่อสร้างสำนักงานประสานสาขาบางเขน ในพื้นที่เขตบางเขน และเขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โดยมีขอบเขตที่ดินตามแผนที่แนบท้าย ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๒. คุณสมบัติและลักษณะของที่ดิน

คุณสมบัติของที่ดินที่จะเสนอเพื่อรับการพิจารณาจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการคัดเลือกที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานประสานสาขาบางเขนแห่งใหม่ จำนวน ๒ แปลง แนบท้ายประกาศฉบับนี้ ซึ่งมีสาระสำคัญหลักโดยสังเขป ประกอบด้วย

๒.๑ เป็นที่ดินซึ่งอยู่ในพื้นที่สำนักงานเขตบางเขน และสำนักงานเขตสายไหม

๒.๒ มีขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๔-๐-๐ ไร่ และไม่เกิน ๗-๐-๐ ไร่

๒.๓ ที่ดินต้องมีขนาดหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๒.๔ ที่ดินต้องอยู่ติดถนนสายหลัก จำนวน ๖ สาย ดังนี้

- | | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| (๑) ถนนสุขาภิบาล ๕ | (๒) ถนนวัชรพล | (๓) ถนนเพิ่มสิน | (๔) ถนนจตุโชติ |
| (๕) ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช | (๖) ถนนสายไหม | | |

๓. การยื่นเสนอที่ดินเพื่อขอรับการพิจารณา

ผู้ประสงค์จะยื่นเสนอที่ดินเพื่อขอรับการพิจารณาต้องยอมรับและเข้าใจว่า การสรรหาครั้งนี้เป็นการพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้น แม้ว่าที่ดินที่เสนอผ่านเกณฑ์การสรรหาแล้ว การประสานครหลวงจะเจรจาซื้อขายหรือไม่ก็ได้ โดยผู้เสนอที่ดินไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ได้และการยื่นเสนอที่ดินต้องปฏิบัติดังนี้

๓.๑ ผู้ประสงค์จะยื่นเสนอต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินในปัจจุบัน หรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจอย่างถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นนิติบุคคลต้องลงนามเสนอ โดยกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันนิติบุคคลตามระบุในหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทประกอบ

๓.๒ เอกสารการยื่นเสนอ ประกอบด้วย

(๑) หนังสือเสนอที่ดินเพื่อขอรับการพิจารณาตามแบบฟอร์มแนบท้ายประกาศพร้อมทั้งแผนผังแสดงสถานที่ตั้งของที่ดินและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง

(๒) สำเนาโฉนดที่ดินที่เสนอทุกหน้า

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและหนังสือให้ความยินยอมขายที่ดินพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของคู่สมรส โดยลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๔. สถานที่รับเอกสารการเสนอที่ดิน

ผู้มีความประสงค์จะเสนอที่ดินเพื่อขอรับการพิจารณา สามารถยื่นเอกสารตามข้อ ๓ ได้ที่ส่วนกลาง (ชั้น ๓ อาคาร ๑) สำนักงานประสานสาขาบางเขน ในเวลาราชการตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๕๕

๕. การสงวนสิทธิ์

๕.๑ การประสานครหลวงสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาที่ดินที่ไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการคัดเลือกที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานประสานสาขาบางเขนแห่งใหม่ ตามที่ระบุในข้อ ๑ และข้อ ๒

๕.๒ การประสานครหลวงสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดก็ได้ที่มีคุณสมบัติหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตามที่การประสานครหลวงกำหนด เพื่อความเหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการประสานครหลวง

ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ส่วนกลางสำนักงานประสานสาขาบางเขน โทร.๐ ๒๕๕๒ ๒๒๔๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕
การประสานครหลวง

ตัวอย่างหนังสือเสนอที่ดิน

วันที่

เรื่อง ขอเสนอที่ดินเพื่อรับการพิจารณา

เรียน ผู้จัดการสำนักงานประสานงานบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาโฉนดที่ดิน (ทุกหน้า) เลขที่

๒. แผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดิน

๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทะเบียนบ้านของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมหนังสือยินยอมของคู่สมรส

ตามที่ การประสานนครหลวง ได้มีการประกาศสรรหาที่ดินในการคัดเลือกที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงานประสานงานบางเขนแห่งใหม่ แจ้งให้ประชาชนที่สนใจให้ได้รับทราบโดยทั่วไป นั้น

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาวอายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร e-mail address ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดเลขที่

ขอเสนอขายที่ดินตามโฉนดเลขที่ข้างต้น ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รวมจำนวนโฉนดที่ดินทั้งหมด ฉบับ เนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา จำนวนที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา ราคาตารางวาละ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....) รายละเอียดตามเอกสารที่ส่งมาด้วย และขอยืนยันว่าได้อ่านประกาศและรับทราบด้วยความเข้าใจ เป็นอย่างดีแล้วว่า แม้ที่ดินจะได้รับเลือกให้ผ่านการสรรหาเบื้องต้น แต่หากไม่มีการเจรจาตกลงซื้อขาย ก็จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้สามารถติดต่อกับข้าพเจ้าได้ตามที่อยู่ข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

ลงชื่อ

(.....)

หมายเหตุ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นเสนอแทน ให้จัดทำหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบเพิ่มเติมด้วย

หลักเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนความเหมาะสมที่ดิน

คณะทำงานฯ ได้พิจารณาเห็นว่าเพื่อให้การคัดเลือกที่ดินในการก่อสร้างสำนักงานประชาสัมพันธ์สาขาบางเขนแห่งใหม่ เป็นไปด้วยความเหมาะสมชัดเจนสามารถชี้แจงได้ตรงตามวัตถุประสงค์และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับการประสานครหลวง จึงสมควรกำหนดวิธีการคิดให้คะแนนที่ดินที่ผู้เสนอให้คัดเลือก โดยกำหนดหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ที่ตั้งและลักษณะที่ดิน

๒. การคมนาคม

๓. สภาพแวดล้อมที่ดิน

ที่ตั้งและลักษณะที่ดิน

ที่ตั้งสำนักงานประชาสัมพันธ์สาขาบางเขนแห่งใหม่ เน้นน้ำหนักความสำคัญในการเป็นศูนย์กลางของการให้บริการ ผู้ใช้น้ำในเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบ เพื่อให้การประสานงาน ติดต่อกับ รวมทั้งการให้บริการของสาขาเป็นไปอย่างสะดวก และรวดเร็วในทุกพื้นที่ ทั้งนี้ลักษณะของที่ดินสามารถยังมีรูปร่างที่เหมาะสมในการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เหมาะสม กับเป็นหน่วยงานราชการ

การคมนาคม

การเดินทางถือเป็นปัจจัยสำคัญในการติดต่อกับหน่วยงานที่ให้บริการ ที่ผู้ใช้บริการสามารถนำรถยนต์เข้า-ออก สถานที่ราชการ หรือมีรถโดยสารสาธารณะ หรือมีระยะทางเดินที่สามารถนำผู้ติดต่อมาถึงหน่วยงานได้อย่างสะดวกสบาย ไม่ก่อให้เกิดความล่าช้า และปลอดภัย

สภาพแวดล้อม

สถานที่ทำงานควรอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี ไม่มีสถานที่สร้างมลภาวะใกล้บริเวณหน่วยงานที่ก่อสร้าง ตลอดจนไม่มีทั้งฝุ่น กลิ่น เสียง และบรรยากาศที่ไม่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน